

Lfd. Nr.	Beschlusswortlaut	Versammlung bzw. Umlaufbeschluss	Gerichtsentscheidung	Vermerke	Eintragungsvermerk
1	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2016 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 3			Corinna Wittler 21.04.2017
2	Der Beschluss, Angebote für eine neue Hauseingangstür bis zu 6.000,- Euro einzuholen und bis Herbst 2017 einbauen zu lassen und die Kosten für die Maßnahme aus der Instandhaltungsrücklage zu nehmen, wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 4			Corinna Wittler 21.04.2017
3	Der Beschluss, in einem Teil des Kellerraumes, in dem momentan die gelben Säcke lagern, mit einem Gitter in einfacher Stahlausführung als Hausmeisterraum abzutrennen, wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 5			Corinna Wittler 21.04.2017
4	Die Verwaltung verweist hierzu noch einmal auf die Teilungserklärung Keine Anbringung von SAT-Anlagen am Haus. Kein Beschluss. (Kein Beschluss)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 7			Corinna Wittler 21.04.2017
5	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2017 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 8			Corinna Wittler 21.04.2017

6	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnung für das Jahr 2017 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 28.02.2018zu TOP 3			Corinna Wittler 14.03.2018
7	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan und den Einzelwirtschaftsplänen 2018 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 28.02.2018zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 14.03.2018
8	a) Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2018 wird einstimmig angenommen b) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2018 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 20.02.2019zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 01.03.2019
9	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2019, sowie über die Einzelwirtschaftspläne 2019 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 20.02.2019zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 01.03.2019
10	a) Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2018 wird einstimmig angenommen b) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2018 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2020

11	Wahlen zum Verwaltungsbeirat: Frau Christa Kersting, Frau Diana Albat und Herr Heiko Will nehmen die Wahl an. Ein Beiratsvorsitzender wird von den Beiräten gewählt und das Ergebnis der Verwaltung mitgeteilt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2020
12	Der Beschluss, die Entfernung der SAT-Anlagen an den Gebäudeteilen durchzusetzen wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2020
13	Der Beschluss, die Enholung von 3 Angeboten für die Sanierung des Balkons der Wohnung Nr. 13 mit einer Kostenfreigabe bis 8.000,00 €, wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 6		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2020
14	Der Beschluss, eine Fachfirma zu beauftragen, die die Fensterlaibungen in der Wohnung Nr. 7 punktuell überprüft und repariert, ohne eine Kostenentnahme aus der Instandhaltungsrücklage, wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 7		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2020
15	Der Beschluss, rückwirkend zum 31.12.2019 die Kosten für die Außenleuchte in Höhe von 1.214,80 € aus der Instandhaltungsrücklage zu nehmen, wird angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 8		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2020
16	Der Beschluss der Anmietung einer Garage als Hausmeisterraum von der IBUMA Grundbesitz GmbH wird einstimmig abgelehnt.,	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 9		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2020

17	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2020, sowie über die Einzelwirtschaftspläne 2020 wird angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 10		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2020
18	Beschluss über die Installation von max. 5 Einzelwasserzapfstellen mit Einzelwasserzählern neben dem Hauptwasseranschluss im Keller für die Garagen, damit der Wasserverbrauch den Garagennutzern zuordbar wird. Die Kosten der Maßnahme, sowie dessen Betrieb, werden von den einzelnen Garageneigentümern übernommen. Der Beschluss wird einstimmig angenommen.	Umlaufbeschluss vom 14. Juni 2021		Bestandskräftig	Corinna Wittler 14.06.2021
19	Der Umlaufbeschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2020 wurde per Umlaufbeschluss vom 19.02.2021 einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.08.2021
20	a) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2020 erteilt. b) Dem Beirat wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2020 erteilt	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.08.2021

21	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die Firma IBUMA Immobilien Verwaltung & Management GmbH für 5 Jahre, d.h. vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2026, als Verwalterin der WEG Ratmerstein 1, 59929 Brilon wieder zu bestellen. Der Verwaltungsbeirat wird beauftragt und bevollmächtigt, den Nachtrag zum Verwaltervertrag zu unterzeichnen	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 6		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.08.2021
22	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, dem Verwalter für den Mehraufwand im Rahmen der gesetzlich nach dem Zensusgesetz 2022 verpflichtend geforderten Angaben zur „Gebäude- und Wohnungszählung“ das Gemeinschaftseigentum betreffend, eine einmalige Sondervergütung in Höhe von 70,- € zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer gegen Rechnungs- und Fälligestellung in 2022 zu zahlen. Hinsichtlich der Verteilung des Betrages im Innenverhältnis der Wohnungseigentümer gilt der für die Verteilung des Verwalterhonorars maßgebliche Kostenverteilungsschlüssel).	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 7		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.08.2021

23	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die Kosten i. H. von 1.774,41 € für Fassaden-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten aus der Instandhaltungsrücklage 2021 zu nehmen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 8		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.08.2021
24	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die Kosten für das Gitter zur Abtrennung eines Hausmeisterraumes in Höhe von ca. 2.000,-€ aus der Instandhaltungsrücklage 2021 zu nehmen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 9		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.08.2021
25	Die Verwaltung wird beauftragt Angebote einzuholen, die Angebote den Eigentümern vorzustellen und in einem Umlaufbeschluss hierüber abstimmen zu lassen (Flurbeleuchtung)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 10		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.08.2021
26	Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Erhöhung der Instandhaltungsrücklage um 1.000,- € auf 6.000,- € jährlich ab dem 01.01.2022.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 11		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.08.2021
27	Die vorgelegte Gesamtabrechnung und die Einzelabrechnungen für die Zeit vom 01.01.2021 – 31.12.2021 für jeden Miteigentümer, werden beschlossen und zum 01.08.2022 fällig gestellt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 07.07.2022 zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 07.07.2022
28	a) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2021 erteilt. b) Dem Beirat wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2021 erteilt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 07.07.2022 zu TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 07.07.2022

29	a) Die anwesenden Eigentümer beschließen, Herrn Eric Schmick ab dem 01.08.2022 als Hausmeister in die Dienste der Gemeinschaft zu stellen. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Arbeitsvertrag zu erstellen b) Die anwesenden Eigentümer beschließen einstimmig, dass die Eigentümer der jeweiligen Sondernutzungsflächen die Pflege der Grünflächen ab dem 01.08.2022 in Eigenregie übernehmen sollen. Sollten die Grünflächen nicht gepflegt werden, werden die Kosten für die Pflege durch den Hausmeister, dem jeweiligen Eigentümer gesondert in Rechnung gestellt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 07.07.2022 zu TOP 7		Bestandskräftig	Corinna Wittler 07.07.2022
30	Die anwesenden Eigentümer beschließen den Abschluss einer Elementarversicherung zum nächstmöglichen Zeitpunkt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 07.07.2022 zu TOP 8		Bestandskräftig	Corinna Wittler 07.07.2022
31	Die anwesenden Eigentümer beschließen einstimmig, die nördliche Fassadenseite sanieren zu lassen. Über die konkrete Vergabe des Auftrages mit allen Nebenaspekten inkl. Sonderumlage usw. wird per Umlaufbeschluss	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 07.07.2022 zu TOP 9		Bestandskräftig	Corinna Wittler 07.07.2022

32	Die vorgelegte Gesamtabrechnung und die Einzelabrechnungen für die Zeit vom 01.01.2022 – 31.12.2022 für jeden Miteigentümer, werden beschlossen und zum 01.04.2023 fällig gestellt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 16.03.2023 zu TOP 4		Besandskräftig	Martin Broß 16.03.2023
33	a) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2022 erteilt. b) Dem Beirat wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2022 erteilt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 16.03.2023 zu TOP 5		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023
34	Sollten die Grünflächen der Sondernutzungsflächen nicht gepflegt werden, werden die Kosten für Pflege durch den Hausmeister, dem jeweiligen Eigentümer gesondert in Rechnung gestellt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 16.03.2023 zu TOP 6		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023
35	Die anwesenden Eigentümer beschließen einstimmig den Abschluss eines Vertrages zum 01.01.2024 über den Einbau von elektronisch ablesbaren Wasser- und Wärmemengenzählern.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 16.03.2023 zu TOP 7		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023
36	Die Eigentümergemeinschaft beschließt einstimmig, die Firma Rütther lt. Angebot mit der Teil-Fassadenrenovierung zu beauftragen. Die Gesamtkosten hierfür werden aus der Erhaltungsrücklage entnommen. Aufgrund von nicht kalkulierbaren Preissteigerungen, darf der Kostenrahmen bis zu 1.500,- €, nach Rücksprache mit dem Beirat, überschritten werden.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 16.03.2023 zu TOP 8		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023

37	Die Eigentümergemeinschaft beschließt einstimmig den Wirtschaftsplan 2023, rückwirkend zum 01.01.2023	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 16.03.2023 zu TOP 9		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023
38	Die vorgelegte Gesamtabrechnung und die Einzelabrechnungen für die Zeit vom 01.01.-31.12.2023 für jeden Miteigentümer, werden beschlossen und zum 01.04.2024 fällig gestellt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 12.03.2024 zu TOP 3		Bestandskräftig	Marting Broß 12.03.2024
39	Der Verwaltung wird Entlastung für das Geschäftsjahr 2023 erteilt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 12.03.2024 zu TOP 5		Bestandskräftig	Martin Broß 12.03.2024
40	Dem Beirat wird Entlastung für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 12.03.2024 zu TOP 5		Bestandskräftig	Martin Broß 12.03.2024
41	Den Vorschlag einen Umlaufbeschluss zur gegebenen Zeit ergehen zu lassen, sobald neue Erkenntnisse vorliegen, wird einstimmig angenommen (Anschluss Glasfasernetz).	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 12.03.2024 zu TOP 6		Bestandskräftig	Martin Broß 12.03.2024

42	Er wird beschlossen, die Glasbausteine durch 3-teilige Elemente (2 Elemente im oberen Bereich als Dreh- und Kippfenster, unten feststehend) auszutauschen. Anfang 2026 wird ein Umlaufbeschluss mit neuen Angeboten versenden. Die Maßnahme soll bis Mitte des Jahres 2026 abgeschlossen sein.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 12.03.2024 zu TOP 7		Bestandskräftig	Martin Broß 12.03.2024
43	Es wird beschlossen, die Neuverlegung der Gehwegplatten mit Anhebung bis zum Eingangsbereich, per Umlaufbeschluss zu beschließen. Angebote werden von der Verwaltung eingeholt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 12.03.2024 zu TOP 7		Bestandskräftig	Martin Broß 12.03.2024
44	Die Eigentümergemeinschaft beschließt einstimmig, die Erhaltungsrücklage auf 10.000,- € jährlich zu erhöhen und den Wirtschaftsplan 2024 rückwirkend zum 01.01.2024 fällig zu stellen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 12.03.2024 zu TOP 8		Bestandskräftig	Martin Broß 12.03.2024
45	Die vorgelegte Gesamtabrechnung und die Einzelabrechnungen für die Zeit vom 01.01.2024 – 31.12.2024 für jeden Miteigentümer werden beschlossen und zum 01.04.2025 fällig gestellt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 19.03.2025 zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 19.03.2025
46	a) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2024 erteilt. B) Dem Beirat wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 19.03.2025 zu TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 19.03.2025

47	Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit der Telekom aufzunehmen und einen Vororttermin abzustimmen. Sobald der Verwaltung weitere Informationen, bzw. Unterlagen vorliegen, werden diese dem Verwaltungsbeirat vorgelegt. Nach Abstimmung mit, und der Zustimmung durch den Beirat, wird die Verwaltung ermächtigt, mit der Telekom einen Vertrag über den Glasfaseranschluss im Haus (Hauptanschluss), abzuschließen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 19.03.2025 zu TOP 6		Bestandskräftig	Corinna Wittler 19.03.2025
48	Ein Beweissicherungsverfahren gegen die Firma Rütter GmbH soll nicht erfolgen	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 19.03.2025 zu TOP 8		Bestandskräftig	Corinna Wittler 19.03.2025
49	Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für 3-teilige weiße Kunststofffenster (unteres Element feststehend, Fenster 2-teilig mit Dreh-Kipp-Funktion, Glasscheiben satiniert mit Rand in Klarglas, Ansicht wie die Hauseingangstür), einzuholen und bei der nächsten Eigentümerversammlung vorzustellen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 19.03.2025 zu TOP 9		Bestandskräftig	Corinna Wittler 19.03.2025
50	Die Eigentümergemeinschaft beschließt einstimmig den Wirtschaftsplan 2025, rückwirkend zum 01.01.2025	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon am 19.03.2025 zu TOP 10		Bestandskräftig	Corinna Wittler 19.03.2025