

Lfd. Nr.	Beschlusswortlaut	Versammlung bzw. Umlaufbeschluss	Gerichtsentscheidung	Vermerke	Eintragungsvermerk
1	a) Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnung für die Zeit vom 01.07.2011 - 31.12.2011, für jeden Miteigentümer wird beschlossen und zum 01.04.2012 fällig gestellt. Der Beschluss wird einstimmig angenommen. b) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2011 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Sundern, Grimmestr. 1 19.03.2012zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 10.05.2012
2	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2012 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Sundern, Grimmestr. 1 19.03.2012zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 10.05.2012
3	Die vorgelegte Gesamtabrechnung und die Einzelabrechnungen für die Zeit vom 01.01.2012 - 31.12.2012 für jeden Miteigentümer, werden beschlossen und zum 01.04.2013 fällig gestellt. Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen wird angenommen Der Verwaltung wird Entlastung für das Geschäftsjahr 2012 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 19.03.2013zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 10.04.2013

4	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2013 wird einstimmig angenommen (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 19.03.2013zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 10.04.2013
5	Der Beschluss, auf jedem Haus eine SAT-Schüssel zur gemeinsamen Nutzung auf eigene Kosten anzubringen und Kostenbeteiligung der anderen Eigentümer bei Anschlusswunsch an der SAT-Anlage bei Bedarf, wird einstimmig angenommen (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 19.03.2013zu TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 10.04.2013
6	Der Beschluss über die Entnahme der Kosten in Höhe von 2.462,17 Euro für den Einbau der Kellertüren aus der Instandhaltungsrücklage wird angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 12.03.2014zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 09.05.2014
7	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen 01.01. - 31.12.2013 wird einstimmig angenommen. Der Verwaltung wird Entlastung für das Geschäftsjahr 2013 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 12.03.2014zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 09.05.2014

8	Die Instandhaltungsrücklage von derzeit 40,- Euro auf 60,- Euro monatlich je Wohneinheit ab dem 01.04.2014 zu erhöhen, wird beschlossen. Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2014 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 12.03.2014zu TOP 6		Bestandskräftig	Corinna Wittler 09.05.2014
9	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen wird einstimmig angenommen und zum 01.04.2015 fällig gestellt (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 18.03.2015zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 17.06.2015
10	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2015 wird einstimmig angenommen und zum 01.04.2015 rückwirkend auf den 01.01.2015 fällig gestellt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 18.03.2015zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 17.06.2015
11	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen wird einstimmig angenommen. Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2015 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 08.03.2016zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.03.2016

12	Jeder Eigentümer ist für die Anbringung und Wartung der Rauchmelder bis zum 31.12.2016 eigenverantwortlich zuständig. Die Verwaltung wird sich von jedem Eigentümer den Einbau bestätigen lassen. Die Verwaltung haftet nicht für die Anbringung und Wartung der Melder. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 08.03.2016zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.03.2016
13	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2016 wird einstimmig angenommen und rückwirkend zum 01.01.2016 fällig gestellt. Der Beschluss über die Erhöhung der Instandhaltungsrücklage ab dem 01.01.2017 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 08.03.2016zu TOP 6		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.03.2016
14	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen 2016 wird einstimmig angenommen. Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2016 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 29.03.2017zu TOP 3			Corinna Wittler 21.04.2017
15	Der Beschluss über die Zustimmung zum Verwaltervertrag zum 01.07.2017 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 29.03.2017zu TOP 4			Corinna Wittler 21.04.2017

16	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2017 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 29.03.2017zu TOP 5			Corinna Wittler 21.04.2017
17	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2017 wird einstimmig angenommen. Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2017 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Sportheim TUs 1886, Hauptstr. 189 a, 59846 Sundern 12.03.2018zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 14.03.2018
18	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2018, sowie über die Einzelwirtschaftspläne 2018, wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Sportheim TUs 1886, Hauptstr. 189 a, 59846 Sundern 12.03.2018zu TOP 4			Corinna Wittler 14.03.2018
19	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2018 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Tagwerk-Sundern, Hauptstr. 105, 59846 Sundern 12.02.2019zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 21.02.2019
20	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2019 sowie über die Einzelwirtschaftspläne 2019 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Tagwerk-Sundern, Hauptstr. 105, 59846 Sundern 12.02.2019zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 21.02.2019

21	a) Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2019 wird angenommen. b) Die Entlastung der Verwaltung für das Geschäftsjahr 2019 wird als TOP auf die nächste Eigentümerversammlung gesetzt.	Ordentliche Versammlung als Präsenzversammlung im Büro der IBUMA Immobilien Beratung & Management GmbH aufgrund der Corona-Krise am 08.04.2020 zu TOP 3		Bestandskräftig	Martin Broß 09.04.2020
22	Der TOP: Veränderungen am Gemeinschaftseigentum wird auf TOP der nächsten Eigentümerversammlung gesetzt	Ordentliche Versammlung als Präsenzversammlung im Büro der IBUMA Immobilien Beratung & Management GmbH aufgrund der Corona-Krise am 08.04.2020 zu TOP 4		Bestandskräftig	Martin Broß 09.04.2020
23	a) Der Beschluss: Digitalisierung neuer Dokumente wird angenommen b) Der Beschluss: Digitalisierung Bestandsunterlagen wird angenommen	Ordentliche Versammlung als Präsenzversammlung im Büro der IBUMA Immobilien Beratung & Management GmbH aufgrund der Corona-Krise am 08.04.2020 zu TOP 4		Bestandskräftig	Martin Broß 09.04.2020
24	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2020, sowie der Beschluss über die Einzelwirtschaftspläne 2020, wird angenommen.	Ordentliche Versammlung als Präsenzversammlung im Büro der IBUMA Immobilien Beratung & Management GmbH aufgrund der Corona-Krise am 08.04.2020 zu TOP 5		Bestandskräftig	Martin Broß 09.04.2020

25	Beschluss über die Jahresabrechnung 2020. Der Wirtschaftsplan 2020 behält bis zur nächsten Eigentümerversammlung seine Gültigkeit, wird angenommen	Umlaufbeschluss vom 12.03.2021		Bestandskräftig	Martin Broß 12.03.2021
26	Beschluss: Die Wohnungseigentümergeinschaft erteilt der Verwaltung Entlastung für das Geschäftsjahr 2020; wird angenommen	Umlaufbeschluss vom 12.03.2021		Bestandskräftig	Martin Broß 12.03.2021
27	Die Verwaltung wird beauftragt, ein Gerätehaus bis zu einer Höhe von 1.700,- € zu besorgen. Der Untergrund, sowie der Aufbau des Gerätehauses wird in Gemeinschaftsarbeit einiger Eigentümer auf Aushilfslohnbasis fertiggestellt. Das Gerätehaus wird hälftig auf der Fläche jeder Eigentümergeinschaft aufgestellt. Der übersteigende Betrag von 1.300,- € aller Kosten, wird zur Hälfte auf jede Eigentümergeinschaft aufgeteilt.	Ordentliche Versammlung am 15.11.2021 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021
28	Die Eigentümer wünschen keinen Abschluss einer Elementarversicherung.	Ordentliche Versammlung am 15.11.2021 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 7		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021

29	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, dem Verwalter für den Mehraufwand im Rahmen der gesetzlich nach dem Zensusgesetz 2022 verpflichtend geforderten Angaben zur „Gebäude- und Wohnungszählung“ das Gemeinschaftseigentum betreffend, eine einmalige Sondervergütung in Höhe von 70,- € zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, gegen Rechnungs- und Fälligestellung, in 2022 zu zahlen. Hinsichtlich der Verteilung des Betrages im Innenverhältnis der Wohnungseigentümer gilt der für die Verteilung des Verwalterhonorars maßgebliche Kostenverteilungsschlüssel.	Ordentliche Versammlung am 15.11.2021 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 8		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021
30	Der bestehende Wirtschaftsplan behält bis zur nächsten Eigentümerversammlung seine Gültigkeit.	Ordentliche Versammlung am 15.11.2021 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 9		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021
31	a) Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2021 wird einstimmig angenommen. b) Der Verwaltung wird einstimmig für das Jahr 2021 Entlastung erteilt.	Ordentliche Versammlung am 05.07.2022 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 05.07.2022

32	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die Firma IBUMA Immobilien Verwaltung & Management GmbH für 5 Jahre, d.h. vom 01.07.2022 bis zum 30.06.2027, als Verwalterin der WEG Grimmestr. 1 + 3, 59846 Sundern, mit einer Preisanpassung auf netto 23,50 € zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer pro Wohneinheit/Monat wieder zu bestellen. Frau Maria Elisabeth Emde und Herr Thomas Müller werden beauftragt und bevollmächtigt, den Nachtrag zum Verwaltervertrag, nebst Verwaltervollmacht, zu unterzeichnen. Der Beschluss über die Wiederwahl der Verwaltung wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung am 05.07.2022 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 05.07.2022
33	Der Beschluß über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2022 wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung am 16.03.2023 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 3		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023

34	Es wird beschlossen, eine Dachsanierung ohne Dämmung, wenn gesetzlich möglich, durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, mindestens 2 Angebote von Dachdeckerfirmen einzuholen. Die Vergabe des Auftrages wird durch einen Umlaufbeschluss final beschlossen. Eine Sonderumlage soll nicht eingezahlt werden. Die Kosten sollen komplett aus der Erhaltungsrücklage entnommen werden. Die Verwaltung führt die Auftragsvergabe aus. Die Kosten der Verwaltung für diese Maßnahme werden gemäß Verwaltervertrag abgerechnet. Die Verwaltung wird bezüglich der Dachsanierung von jeglicher Haftung freigestellt. Der Ratschlag der Verwaltung, ein Planungsbüro für die Dachsanierung zu beauftragen, wird abgelehnt. Die Dachsanierung soll spätestens 2024 abgeschlossen sein. Die Verwaltung weist auf mögliche spätere Probleme bei einer Dämmung der Geschossdecke zum Obergeschoss hin, da hier Einschränkungen bei der Nutzung entstehen können.	Ordentliche Versammlung am 16.03.2023 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 5		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023
35	Der Einbau von Feuerlöschern wird abgelehnt	Ordentliche Versammlung am 16.03.2023 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 6		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023

36	Der vorgelegte Wirtschaftsplan 2023, sowie die hieraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne 2023 werden genehmigt und zum 01.04.2023, rückwirkend zum 01.01.2023, fällig gestellt. Der genehmigte Wirtschaftsplan 2023 behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	Ordentliche Versammlung am 16.03.2023 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 8		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023
37	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2023 wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 3		Bestandskräftig	Martin Broß 13.03.2024
38	Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2023 erteilt.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 4		Bestandskräftig	Martin Broß 13.03.2024
39	Die Eigentümer beschließen, die Erhaltungsrücklage nicht zu erhöhen und keine Modernisierungsmaßnahmen.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 5		Bestandskräftig	Martin Broß 13.03.2024
40	Der Vorschlag, einen Umlaufbeschluss zur gegebenen Zeit ergehen zu lassen sobald neue Erkenntnisse vorliegen, wird einstimmig angenommen (Anschluss Glasfasernetz).	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 6		Bestandskräftig	Martin Broß 13.03.2024

41	Die Eigentümergemeinschaft beschließt den Wirtschaftsplan 2024, rückwirkend zum 01.01.2024, fällig zu stellen.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 7		Bestandskräftig	Martin Broß 13.03.2024
42	Der Antrag zur Entfernung der Findlinge wird abgelehnt.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 7		Bestandskräftig	Martin Broß 13.03.2024
43	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2024 wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung am 25.02.2025 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 25.02.2025
44	Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.	Ordentliche Versammlung am 25.02.2025 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 25.02.2025
45	Die Eigentümergemeinschaft beschließt einstimmig, den Wirtschaftsplan 2025, rückwirkend zum 01.01.2025, fällig zu stellen.	Ordentliche Versammlung am 25.02.2025 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 25.02.2025