

Lfd. Nr.	Beschlusswortlaut	Versammlung bzw. Umlaufbeschluss	Gerichtsentscheidung	Vermerke	Eintragungsvermerk
1	Frau Corinna Wittler eröffnet als bevollmächtigte Vertreterin der Verwalterin um 10.05. Uhr die Versammlung. Frau Wittler stellt fest, dass gemäß § 24 WEG die Versammlung ordnungsgemäß am 16.02.2010 schriftlich einberufen und somit rechtzeitig eingeladen wurde. Weiterhin stellt sie fest, dass die Versammlung beschlussfähig ist, da alle Wohnungseigentümer mit 10.000 MEA vertreten sind. (Kein Beschluss)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 08.03.2010zu TOP 1			Corinna Wittler 26.10.2010
2	Die Prüfung der Belege zur Abrechnung 2009 hat am 08.03.2010 ohne Beanstandung stattgefunden. Die einzelnen Belege und die BK-Abrechnung wurden erläutert (Kein Beschluss)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 08.03.2010zu TOP 2			Corinna Wittler 26.10.2010
3	Die vorgelegte Gesamtabrechnung und die Einzelabrechnungen für die Zeit vom 01.07. - 31.12.2009 für jeden Miteigentümer, werden beschlossen und zum 01.04.2010 fällig gestellt. Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2009 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 08.03.2010zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.10.2010

4	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2010 wird einstimmig angenommen (Angenommen)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 08.03.2010zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.10.2010
5	Frau Corinna Wittler eröffnet als bevollmächtigte Vertreterin der Verwalterin um 10.45. Uhr die Versammlung. Frau Wittler stellt fest, dass gemäß § 24 WEG die Versammlung ordnungsgemäß am 17.02.2011 schriftlich einberufen und somit rechtzeitig eingeladen wurde. Weiterhin stellt sie fest, dass die Versammlung beschlussfähig ist, da alle Wohnungseigentümer mit 10.000 MEA vertreten sind. (Kein Beschluss)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 03.03.2011zu TOP 1		Bestandskräftig	Corinna Wittler 16.03.2011
6	Die Prüfung der Belege zur Abrechnung 2010 hat am 03.03.2011 ohne Beanstandung durch die Eheleute Grizmann stattgefunden. (Kein Beschluss)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 03.03.2011zu TOP 2		Bestandskräftig	Corinna Wittler 16.03.2011

7	Der vorgelegte Wirtschaftsplan 2011,m sowie die heraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne 2011 werden genehmigt und zum 01.04.2011 rückwirkend auf den 01.01.2011 fällig gestellt. Der genehmigte Wirtschaftsplan 2011 behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit. Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2011 wird einstimmig angenommen (Angenommen)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 03.03.2011zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 16.03.2011
8	Die vorgelegte Gesamt- und Einzelabrechnungen für die Zeit vom 01.01.2010 - 31.12.2010 für jeden Miteigentümer werden beschlossen und zum 01.04.2011 fällig gestellt. Der Beschls wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 03.03.2011zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 16.03.2011
9	Die Prüfung der Belege zur Abrechnung 2011 hat am 20.02.2012 ohne Beanstandung durch die Eheleute Grizmann stattgefunden. (Abgelehnt)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 20.02.2012zu TOP 2			Corinna Wittler 05.03.2012

10	Der Beschluss über die Gesamtabrechnung und die Einzelabrechnungen für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2011 für jeden Miteigentümer wird einstimmig angenommen und zum 01.03.2012 fällig gestellt. Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2011 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 20.02.2012zu TOP 3			Corinna Wittler 05.03.2012
11	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2012 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung 59846 Sundern, Grimmestr.5 20.02.2012zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 05.03.2012
12	Die vorgelegte Gesamtabrechnung und die Einzelabrechnungen für die Zeit vom 01.01.2012 - 31.12.2012 für jeden Miteigentümer, werden beschlossen und zum 01.04.2013 fällig gestellt. Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen wird einstimmig angenommen. Der Verwaltung wird Entlastung für das Geschäftsjahr 2012 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 26.02.2013zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 08.04.2013

13	Der vorgelegte Wirtschaftsplan 2013, sowie die hieraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne 2013, werden genehmigt und zum 01.04.2013 rückwirkend auf den 01.01.2013 fällig gestellt. Der genehmigte Wirtschaftsplan 2013 behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit. Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2013 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Röhre 49, 59846 Sundern, Gaststätte Bei George 26.02.2013zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 08.04.2013
14	Der Beschluss über die Entnahme der Kosten für den Einbau der Kellertüren aus der Instandhaltungsrücklage wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Grimmestr. 5, 59846 Sundern 24.02.2014zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2014
15	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen wird einstimmig angenommen. Der Verwaltung wird Entlastung für das Geschäftsjahr 2013 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Grimmestr. 5, 59846 Sundern 24.02.2014zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2014

16	Der Beschluss über die Fällung der Bäume zum angrenzenden Grundstück der Eheleute Hormuth im Falle einer Erkrankung und der Zustimmung der Stadt Sundern, wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Grimmestr. 5, 59846 Sundern 24.02.2014zu TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2014
17	Der Beschluss über die Sanierung der Hausseitenwand, die Entnahme für diese Maßnahme in Höhe von 8.000,- Euro aus der Instandhaltungsrücklage und der Sonderumlage in Höhe des übersteigenden Betrages von 8.000,- Euro, wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Grimmestr. 5, 59846 Sundern 24.02.2014zu TOP 6		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2014
18	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2014 und die Erhöhung der Instandhaltungsrücklage auf 50,- Euro monatlich ab dem 01.05.2014 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Grimmestr. 5, 59846 Sundern 24.02.2014zu TOP 7		Bestandskräftig	Corinna Wittler 26.02.2014
19	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen wird einstimmig angenommen und zum 01.03.2015 fällig gestellt (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Am Knochen 23, 59846 Sundern 18.02.2015zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 02.03.2015

20	Der Beschluss über die Neuwahl des Verwalters zum 01.07.2015 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Am Knochen 23, 59846 Sundern 18.02.2015zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 02.03.2015
21	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2015 wird einstimmig angenommen und rückwirkend zum 01.01.2015 fällig gestellt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Am Knochen 23, 59846 Sundern 18.02.2015zu TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 02.03.2015
22	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2015 wird einstimmig angenommen. Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2015 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Am Knochen 23, 59846 Sundern 18.02.2015zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.03.2016
23	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2016 wird einstimmig angenommen und rückwirkend zum 01.01.2016 fällig gestellt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Gaststätte Bei George, Röhre 49, 59846 Sundern 16.02.2016zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.03.2016

24	Jeder Eigentümer ist für die Anbringung und Wartung der Rauchmelder bis zum 31.12.2016 eigenverantwortlich zuständig. Die Verwaltung wird sich von jedem Eigentümer den Einbau bestätigen lassen. Die Verwaltung haftet nicht für die Anbringung und Wartung der Melder. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Gaststätte Bei George, Röhre 49, 59846 Sundern 16.02.2016zu TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.03.2016
25	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2017 wird einstimmig angenommen. Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2017 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Sportheim TUs 1886, Hauptstr. 189 a, 59846 Sundern 22.02.2018zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 02.03.2018
26	Der Beschluss über den um die Erhöhung der IRL auf jährlich 6.240,- Euro geänderten Wirtschaftsplan 2018 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Sportheim TUs 1886, Hauptstr. 189 a, 59846 Sundern 22.02.2018zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 02.03.2018
27	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen wird einstimmig angenommen. Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2018 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Tagwerk-Sundern, Hauptstr. 105, 59846 Sundern# 22.02.2019zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 21.02.2019

28	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2019 sowie über die Einzelwirtschaftspläne 2019 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Tagwerk-Sundern, Hauptstr. 105, 59846 Sundern 22.02.2019zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 21.02.2019
29	a) Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen 2019 wird angenommen. b) Die Entlastung der Verwaltung wird auf TOP der nächsten Eigentümerversammlung gesetzt	Ordentliche Versammlung als Präsenzversammlung im Büro der IBUMA Immobilien Beratung & Management GmbH aufgrund der Corona- Krise am 08.04.2020 zu TOP 3		Bestandskräftig	Martin Broß 09.04.2020
30	a) Der Beschluß neue Dokumente zu Digitalisieren wird angenommen b) Der Beschluss Bestandsunterlagen zu digitalisieren wird angenommen	Ordentliche Versammlung als Präsenzversammlung im Büro der IBUMA Immobilien Beratung & Management GmbH aufgrund der Corona- Krise am 08.04.2020 zu TOP 4		Bestandskräftig	Martin Broß 09.04.2020
31	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2020, sowie der Beschluss über die Einzelwirtschaftspläne 2020, wird angenommen.	Ordentliche Versammlung als Präsenzversammlung im Büro der IBUMA Immobilien Beratung & Management GmbH aufgrund der Corona- Krise am 08.04.2020 zu TOP 5		Bestandskräftig	Martin Broß 09.04.2020

32	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnung für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2020, sowie Entlastung der Verwaltung für das Geschäftsjahr 2020 wurden mit Umlaufbeschluss vom 12.03.2021 beschlossen.	Ordentliche Versammlung "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021
33	Der Beschluss, die Gemeinschaftsfläche vor dem Haus nur zum Be- und Entladen zu gestatten, wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung " Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021
34	Der Beschluss, dass die WEG Grimmestr. 1 + 3 für eine Gerätehütte 1.300,- € zur Verfügung stellt und der eventuell übersteigende Betrag für ein Gerätehaus hälftig auf jede Eigentümergemeinschaft umgelegt wird, wird einstimmig angenommen	Ordentliche Versammlung " Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 7		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021

35	Die Eigentümergemeinschaft beschließt einstimmig, die Firma IBUMA Immobilien Beratung & Management GmbH für 5 Jahre, d.h. vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2026, als Verwalterin der WEG Grimmestr. 5 + 7, 59846 Sundern, wieder zu bestellen. Herr Wladimir Grizmann und Frau Emma Ickes werden beauftragt und bevollmächtigt, den Nachtrag zum Verwaltervertrag zu unterzeichnen. Das Protokoll der heutigen Eigentümerversammlung wird von Herrn Wladimir Grizmann, Frau Emma Ickes und Frau Ljiljana Preradovic (als Eigentümer) unterzeichnet.	Ordentliche Versammlung "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 8		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021
----	---	---	--	-----------------	-------------------------------

36	Die Die Eigentümergemeinschaft beschließt, dem Verwalter für den Mehraufwand im Rahmen der gesetzlich nach dem Zensusgesetz 2022 verpflichtend geforderten Angaben zur „Gebäude- und Wohnungszählung“ das Gemeinschaftseigentum betreffend, eine einmalige Sondervergütung in Höhe von 70,- € zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer gegen Rechnungs- und Fälligestellung in 2022 zu zahlen. Hinsichtlich der Verteilung des Betrages im Innenverhältnis der Wohnungseigentümer gilt der für die Verteilung des Verwalterhonorars maßgebliche Kostenverteilungsschlüssel.	Ordentliche Versammlung "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 9		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021
37	Der bestehende Wirtschaftsplan behält bis zur nächsten Eigentümerversammlung seine Gültigkeit. Lediglich die Instandhaltungsrücklage wird ab Januar 2022 um 3.360,- € jährlich (35,- € monatlich) auf 9.600,- € jährlich (100,- € monatlich) erhöht.	Ordentliche Versammlung "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 10		Bestandskräftig	Corinna Wittler 15.11.2021
38	a) Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2021 wird einstimmig angenommen und zum 01.08.2022 fällig gestellt. b) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2021 erteilt.	Ordentliche Versammlung "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 05.07.2022

39	Es wird beschlossen, eine Dachsanierung in 2022/2023 durchzuführen. Einzelheiten zu diesem Beschluss, wie: Ausschreibung/Vergabe an ein Planungsbüro, Auftragsvergabe zur Dachsanierung an eine Dachdeckerfirma und Zahlung einer Sonderumlage, werden durch Umlaufbeschlüsse mit einfacher Mehrheit konkretisiert.	Ordentliche Versammlung "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 05.07.2022
40	Der Beschluss, eine Elementarversicherung abzuschließen, wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 05.07.2022
41	Der vorgelegte Wirtschaftsplan 2022, sowie die hieraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne 2022 werden genehmigt und zum 01.08.2022 rückwirkend auf den 01.01.2022 fällig gestellt. Der genehmigte Wirtschaftsplan 2022 behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	Ordentliche Versammlung "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 7		Bestandskräftig	Corinna Wittler 05.07.2022
42	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2022 wird einstimmig angenommen und zum 01.04.2023 fällig gestellt	Ordentliche Versammlung am 16.03.2023 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 3		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023

43	Es wird beschlossen, eine Dachsanierung ohne Dämmung, wenn gesetzlich möglich, durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, mindestens 2 Angebote von Dachdeckerfirmen einzuholen. Die Vergabe des Auftrages wird durch einen Umlaufbeschluss danach final beschlossen. Vor der Vergabe ist eine Sonderumlage bis zu einer Höhe von 7.000,- € je Eigentümer fällig. Die Verwaltung führt die Auftragsvergabe aus. Die Verwaltung wird bezüglich der Dachsanierung von jeglicher Haftung freigestellt. Der Ratschlag der Verwaltung, ein Planungsbüro für die Dachsanierung einzuschalten, wird abgelehnt. Die Dachsanierung soll spätestens 2024 abgeschlossen sein.	Ordentliche Versammlung am 16.03.2023 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 4		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023
44	Der Einbau von Feuerlöschern wird abgelehnt	Ordentliche Versammlung am 16.03.2023 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 6		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023

45	Der vorgelegte Wirtschaftsplan 2023, sowie die hieraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne 2023, werden genehmigt und zum 01.04.2023, rückwirkend auf den 01.01.2023, fällig gestellt. Der genehmigte Wirtschaftsplan 2023 behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit	Ordentliche Versammlung am 16.03.2023 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern TOP 8		Bestandskräftig	Martin Broß 16.03.2023
46	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2023 wird einstimmig angenommen und zum 01.04.2023 fällig gestellt.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 13.03.2024
47	Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2023 erteilt.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 13.03.2024
48	Um eine Ansparung für Modernisierungsmaßnahmen voran zu treiben wird einstimmig beschlossen, die Erhaltungsrücklage zu erhöhen.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 5		Bestandskräftig	Corinna Wittler 13.03.2024
49	Der Vorschlag, einen Umlaufbeschluss zum Glasfaserausbau zur gegebenen Zeit ergehen zu lassen, sobald neue Erkenntnisse vorliegen, wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 6		Bestandskräftig	Corinna Wittler 13.03.2024

50	Der vorgelegte Wirtschaftsplan 2024, sowie die hieraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne 2024 werden genehmigt und zum 01.04.2024 rückwirkend auf den 01.01.2024 fällig gestellt. Der genehmigte Wirtschaftsplan 2024 behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit. Die Erhaltungsrücklage wird ab dem 01.04.2024 von derzeit 9.600,- € auf 19.200,- € jährlich erhöht. Eine rückwirkende Anpassung zum 01.04.2024 erfolgt in diesem Jahr nicht.	Ordentliche Versammlung am 13.03.2024 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 7		Bestandskräftig	Corinna Wittler 13.03.2024
51	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2024 wird einstimmig angenommen und zum 01.03.2025 fällig gestellt.	Ordentliche Versammlung am 25.02.2025 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 25.02.2025
52	Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.	Ordentliche Versammlung am 25.02.2025 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 25.02.2025

53	Der vorgelegte Wirtschaftsplan 2025, sowie die hieraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne 2025 werden genehmigt und zum 01.03.2025, rückwirkend auf den 01.01.2025, fällig gestellt. Der genehmigte Wirtschaftsplan 2025 behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	Ordentliche Versammlung am 25.02.2025 im "Sunderlandhotel", Rathausplatz 2, 59846 Sundern, TOP 6		Bestandskräftig	Corinna Wittler 25.02.2025
----	---	---	--	-----------------	-------------------------------