

Lfd. Nr.	Beschlusswortlaut	Versammlung bzw. Umlaufbeschluss	Gerichtsentscheidung	Vermerke	Eintragungsvermerk
1	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2016 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 3			Corinna Wittler 21.04.2017
2	Der Beschluss, Angebote für eine neue Hauseingangstür bis zu 6.000,- Euro einzuholen und bis Herbst 2017 einbauen zu lassen und die Kosten für die Maßnahme aus der Instandhaltungsrücklage zu nehmen, wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 4			Corinna Wittler 21.04.2017
3	Der Beschluss, in einem Teil des Kellerraumes, in dem momentan die gelben Säcke lagern, mit einem Gitter in einfacher Stahlausführung als Hausmeisterraum abzutrennen, wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 5			Corinna Wittler 21.04.2017
4	Die Verwaltung verweist hierzu noch einmal auf die Teilungserklärung Keine Anbringung von SAT-Anlagen am Haus. Kein Beschluss. (Kein Beschluss)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 7			Corinna Wittler 21.04.2017

5	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2017 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Bahnhofstr.38,59929 Zorbas 16.03.2017zu TOP 8			Corinna Wittler 21.04.2017
6	Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnung für das Jahr 2017 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 28.02.2018zu TOP 3			Corinna Wittler 14.03.2018
7	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan und den Einzelwirtschaftsplänen 2018 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 28.02.2018zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 14.03.2018
8	a) Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2018 wird einstimmig angenommen b) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2018 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 20.02.2019zu TOP 3		Bestandskräftig	Corinna Wittler 01.03.2019
9	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2019, sowie über die Einzelwirtschaftspläne 2019 wird einstimmig angenommen. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 20.02.2019zu TOP 4		Bestandskräftig	Corinna Wittler 01.03.2019

10	a) Der Beschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2018 wird einstimmig angenommen b) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2018 erteilt. (Angenommen)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 3			Corinna Wittler 26.02.2020
11	Wahlen zum Verwaltungsbeirat: Frau Christa Kersting, Frau Diana Albat und Herr Heiko Will nehmen die Wahl an. Ein Beiratsvorsitzender wird von den Beiräten gewählt und das Ergebnis der Verwaltung mitgeteilt.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 4			Corinna Wittler 26.02.2020
12	Der Beschluss, die Entfernung der SAT-Anlagen an den Gebäudeteilen durchzusetzen wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppecker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 5			Corinna Wittler 26.02.2020
13	Der Beschluss, die Enholung von 3 Angeboten für die Sanierung des Balkons der Wohnung Nr. 13 mit einer Kostenfreigabe bis 8.000,00 €, wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 6			Corinna Wittler 26.02.2020
14	Der Beschluss, eine Fachfirma zu beauftragen, die die Fensterlaibungen in der Wohnung Nr. 7 punktuell überprüft und repariert, ohne eine Kostenentnahme aus der Instandhaltungsrücklage, wird einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 7			Corinna Wittler 26.02.2020

15	Der Beschluss, rückwirkend zum 31.12.2019 die Kosten für die Außenleuchte in Höhe von 1.214,80 € aus der Instandhaltungsrücklage zu nehmen, wird angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 8			Corinna Wittler 26.02.2020
16	Der Beschluss der Anmietung einer Garage als Hausmeisterraum von der IBUMA Grundbesitz GmbH wird einstimmig abgelehnt.,	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 9			Corinna Wittler 26.02.2020
17	Der Beschluss über den Wirtschaftsplan 2020, sowie über die Einzelwirtschaftspläne 2020 wird angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 25.02.2020 zu TOP 10			Corinna Wittler 26.02.2020
18	Beschluss über die Installation von max. 5 Einzelwasserzapfstellen mit Einzelwasserzählern neben dem Hauptwasseranschluss im Keller für die Garagen, damit der Wasserverbrauch den Garagennutzern zuordbar wird. Die Kosten der Maßnahme, sowie dessen Betrieb, werden von den einzelnen Garageneigentümern übernommen. Der Beschluss wird einstimmig angenommen.	Umlaufbeschluss vom 14. Juni 2021			Corinna Wittler 14.06.2021
19	Der Umlaufbeschluss über die Gesamt- und Einzelabrechnungen für das Jahr 2020 wurde per Umlaufbeschluss vom 19.02.2021 einstimmig angenommen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 4			Corinna Wittler 26.08.2021

20	<p>a) Der Verwaltung wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2020 erteilt.</p> <p>b) Dem Beirat wird einstimmig Entlastung für das Geschäftsjahr 2020 erteilt</p>	<p>Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 5</p>			<p>Corinna Wittler 26.08.2021</p>
21	<p>Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die Firma IBUMA Immobilien Verwaltung & Management GmbH für 5 Jahre, d.h. vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2026, als Verwalterin der WEG Ratmerstein 1, 59929 Brilon wieder zu bestellen. Der Verwaltungsbeirat wird beauftragt und bevollmächtigt, den Nachtrag zum Verwaltervertrag zu unterzeichnen</p>	<p>Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 6</p>			<p>Corinna Wittler 26.08.2021</p>

22	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, dem Verwalter für den Mehraufwand im Rahmen der gesetzlich nach dem Zensusgesetz 2022 verpflichtend geforderten Angaben zur „Gebäude- und Wohnungszählung“ das Gemeinschaftseigentum betreffend, eine einmalige Sondervergütung in Höhe von 70,- € zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer gegen Rechnungs- und Fälligkeitstellung in 2022 zu zahlen. Hinsichtlich der Verteilung des Betrages im Innenverhältnis der Wohnungseigentümer gilt der für die Verteilung des Verwalterhonorars maßgebliche Kostenverteilungsschlüssel).	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 7			Corinna Wittler 26.08.2021
23	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die Kosten i. H. von 1.774,41 € für Fassaden-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten aus der Instandhaltungsrücklage 2021 zu nehmen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 8			Corinna Wittler 26.08.2021
24	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die Kosten für das Gitter zur Abtrennung eines Hausmeisterraumes in Höhe von ca. 2.000,-€ aus der Instandhaltungsrücklage 2021 zu nehmen.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 9			Corinna Wittler 26.08.2021

25	Die Verwaltung wird beauftragt Angebote einzuholen, die Angebote den Eigentümern vorzustellen und in einem Umlaufbeschluss hierüber abstimmen zu lassen (Flurbeleuchtung)	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 10			Corinna Wittler 26.08.2021
26	Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Erhöhung der Instandhaltungsrücklage um 1.000,- € auf 6.000,- € jährlich ab dem 01.01.2022.	Ordentliche Versammlung Hotel Rech, Hoppeker Str. 1, 59929 Brilon 26.08.2021 zu TOP 11			Corinna Wittler 26.08.2021